

Agent immobilier

En hébreu: **sohen nadlan** - סוכן נדל"ן

Le métier de l'agent immobilier nécessite d'obtenir un permis de travail pour exercer dans ce domaine.

Ce permis s'obtient en passant un examen d'habilitation.

Israël reconnaît les études en immobilier effectuées à l'étranger si elles ont été faites dans une université reconnue.

La reconnaissance des études universitaires implique malgré tout de passer l'examen d'habilitation.

Pour être agent immobilier

Il faut passer un examen seulement en Israël, régi par le Ministère de la Justice (misrad hamishpatim).

Le Ministère de la Justice prépare une brochure pour se préparer à cet examen.

La brochure et l'examen sont en hébreu.

Il peut y avoir certains arrangements en anglais.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter le responsable du département des agents immobiliers au sein du Ministère de la Justice :

metavech@justice.gov.il

Beit Omer, Beit Hadpus 22 Street, Jérusalén

Tél : 02-6549333

Fax : 02-6467939

Pour obtenir la licence, il faut :

- être citoyen israélien ou résident israélien
- avoir au moins 18 ans
- ne pas avoir été déclaré en faillite
- ne pas avoir été condamné à un crime dans les 5 années avant de candidater pour l'obtention d'une licence. Un candidat qui a fait de la prison mais qui a été réhabilité doit montrer le désir d'être amendé pour une période d'au moins 3 ans avant de candidater pour la licence.
- avoir réussi l'examen. Le Bureau des licences diffuse sur son site ou dans la presse les dates d'examen et d'inscription à l'examen.

Le formulaire d'inscription est disponible au bureau des agents immobiliers du dimanche au jeudi entre 8h30 et 13h00 à l'adresse suivante : beit hadfus 22, 4è étage, Jérusalem.

L'inscription au test est valide uniquement quand le formulaire d'inscription, une photo d'identité et les frais d'inscription (440 shekels) ont été envoyés à l'adresse suivante : Po box 34357, Jérusalem 91342.

Ensuite l'acceptation de passer l'examen et autres informations sur l'examen seront envoyés à l'adresse e-mail du candidat.

Les frais d'inscription ne seront pas remboursés si le candidat ne se présente pas à l'examen.

Il faut avoir au minimum 60 sur 100 pour réussir l'examen.

Les résultats sont donnés dans les 30 jours qui suivent l'examen. Celui qui a réussi recevra en même temps que la notification de réussite à l'examen, une demande de permis de travail.

La demande devra être envoyée par la poste seulement.

Avant de recevoir le permis, des vérifications seront effectuées sur le passé judiciaire du candidat.

Il faudra payer 910 shekels pour recevoir le permis et être inscrit au bureau des agents immobiliers.

Le permis sera envoyé par recommandé.

Le permis est à renouveler chaque année et coûte 440 shekels.

Tout changement d'adresse est à signaler par voie postale à l'adresse suivante : Po box 34357, Jérusalem 91342.

Inscrire ses coordonnées <https://ecom.gov.il/voucherspa/input/336?clear=true>

Exemple de licence (PJ PDF)

Contenu de la préparation à l'examen

<https://www.gov.il/he/departments/general/studymaterial>

Vous pouvez vous procurer les brochures à l'adresse suivante :

Hoda'at ktuvim- rehov king george 16 guimel, 9th floor, Jérusalem, Tél : 026259228

Il faut vérifier s'il est possible d'apporter les brochures à l'examen

Différentes formations pour se préparer à l'examen :

Machon Lander à Jérusalem <https://www.university-directory.eu/Israel/Machon-Lander.html> (Possibilité de suivre cette formation en anglais)

Remax <https://www.remax-israel.com/Real-Estate-School.aspx?Lang=en-US> qui organise des préparations en hébreu dans presque tout le pays mais possibilité de vérifier auprès d'eux s'il y a des préparations en anglais. Il sera possible pour les participants ayant réussi l'examen de payer une taxe supplémentaire pour bénéficier de leurs réseaux d'agents

Différentes formations privées préparant aux métiers de l'immobilier

Michlalot <https://www.michlalot.co.il/limudim/prof-teuda-nadlan.php>

ToStudy <https://www.tostudy.co.il/findlimudim.aspx?id=477>

Yesodot Nadlan <http://www.yesodot-nadlan.com/index.php?pageid=%D7%A7%D7%95%D7%A8%D7%A1%20%D7%A0%D7%93%D7%9C%D7%9F>

Remax <https://remax.co.il/he/school>

Jump Start <http://www.jump-start.co.il/>

Angelfire <https://www.angelfire.com/biz/IsraelRealEstate/managH.html>

Des structures de services immobiliers : gestion ; agence ; vente ; etc..

Rep <https://www.rep.co.il/en/>

Alljobs

<https://www.alljobs.co.il/SearchResultsGuest.aspx?page=1&position=&type=&city=®ion=>

Lien de l'Alyah Job Center pour trouver du travail

<https://www.aliyahjobcenter.org/application.php>

Informations sur le métier de l'immobilier

http://asakimlakol.blogspot.com/2010/10/blog-post_2735.html